(১).

1970/25

I-1940/25

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AL 198525

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 MAR 2025

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Jitendra Sah
Proprietor

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি
AFTER DEVELOPMENT AGREEMENT OR
CONSTRUCTION AGREEMENT

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

লিখিতং ঃ শ্রীমত্যা বীনাপানি সরকার

PAN - BBXPS5112G
স্বামী - স্বর্গীয় অমল কুমার সরকার
জাতীয়তা -ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা -গৃহস্থালী,
সাকিম - ২৩ খালুই বিল মাঠ, রুবি প্যালেস লেন,
পোঃ - বর্ধমান, থানা - বর্ধমান সদর,
জেলা - পূর্ব বর্ধমান, পিন - ৭১৩১০১।

কস্য Development Power of Attorney পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ- জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান, সাবরেজেস্ট্রী অফিস- বর্ধমান সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা - "বালিডাঙ্গা", জে.এল. নং - ৩৫, আর.এস. খতিয়ান নং - ২৩৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৩২,

আর.এস. দাগ নং - ৮৫৪ (আট শত চুয়ান্ন), এল.আর.দাগ নং - ১৯০৬ (এক হাজার নয় শত ছয়), পরিমাণ - ৫৬ (ছাপান্ন) বর্গফুট এবং আর.এস. দাগ নং - ৮৫৫ (আট শত পঞ্চান্ন), এল.আর. দাগ নং - ১৯০৭ (এক হাজার নয় শত সাত), পরিমাণ - ৪৩০০ (চার হাজার তিন শত) বর্গফুট, শ্রেণী - বাস্তু, একুনে দুইটি দাগ যোগে মোট পরিমান - ৪৩৫৬ (চার হাজার তিন শত ছাপান্ন) বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত ভূমি যাহা বর্ধমান পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের বড়নীলপুর উত্তরপাড়া মহল্ল্যার ৭৪ নং হোল্ডিং

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব ও দখল থাকায় আমি তাহার উন্নতি কল্পে (Development purpose) ইংরাজী - ২০২৫ সালে এ.ডি.এস.আর. বর্ধমান অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত- ১৯২৬ নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র (Land Development as well as Construction Agreement) দ্বারা **"মা বৈষ্ণো দেবী এণ্টারপ্রাইজ"(MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE)** - একটি প্রোপাইটারসিপ ফার্ম যাহার অফিস - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ- দমদম, থানা- দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮ এর পক্ষে প্রপাইটর - **জীতেন্দ্র সাহা** PAN - AJMPS1601C পিতা - বদরীনারায়ন সাহা জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ - দমদম, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮ এর সহিত কতিপয় চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া আমার উক্ত সম্পত্তির দখল তাহার অনুকূলে ত্যাগ ও করিয়া দিয়াছি, উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তির পোষকে, উক্ত কারবারের অংশীদার গণ যাহাতে সুষ্ঠ ভাবে উক্ত চুক্তিপত্রে উল্লিখিত মত যাবতীয় কার্য্যাদি অবলীলায় করিতে পারেন তথা উক্ত Land Development as well as Construction এমনকি ডেভেলপারের ভাগে নির্ম্মিত অংশ সকল প্রয়োজনে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া তৃতীয় ব্যাক্তিগণকে বিক্রয় বা যাবতীয় হস্তান্তর ও

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

করিতে পারেন তদৃজন্য উক্ত "মা বৈষেণা দেবী **এন্টার প্রাইজ**"(**MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE**) এর প্রোপাইটর কে আমার পক্ষে আমমোক্তার বা এ্যাটর্নী "Constituted Attornies" স্বরূপে নিযুক্ত করিবার আবশ্যকতা বোধে অত্র আমমোক্তার নামা বা Development Power of Attorney দলিল খানি সহি সম্পাদন পূর্ব্বক তাহাকে আমার পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে নিম্নলিখিত কার্য্যগুলি করিবার জন্য অনুরোধ করিলে এবং তিনিও আমার পক্ষে নিম্নলিখিত কার্য্যগুলি আমার আমমোক্তার স্বরূপে করিতে সম্মত হইলে, আমি আমার পক্ষে "মা বৈষেণা দেবী **এন্টার প্রাইজ**"(**MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE**) একটি প্রোপাইটরসিপ কারবার যাহার অফিস - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ - দমদম, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮ এর পক্ষে প্রোপাইটর ঃ- **জীতেন্দ্র সাহা** (PAN - ALMPS1601C), পিতা - বদরীনারায়ন সাহা জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ - দমদম, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮ মহাশয় কে নিম্ন লিখিত কার্য্যগুলি একযোগে করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা প্রদান করিলাম। তাহার কৃত যাবতীয় কার্য্য সকল আমার কৃত কার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে ও আমি এতদ্বারা বদ্ধ ও বাধ্য থাকিব।

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

১) আমার উপরোক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার উপরোক্ত বা উপরি বর্ণিত ভূমির যাবতীয় রক্ষণা বেক্ষন তত্ত্বাবধান আমার আমমোক্তার স্বরূপে আমার পক্ষে সম্পন্ন করিবে।

২) আমার উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি রক্ষার্থে যদি কোন মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা বিবেচনা করেন তবে উপযুক্ত আদালতে আর্জি জবাব, এফিডেভিট, দরখাস্ত সত্যপাঠ প্রভৃতিতে আমার নাম ব - কলমে দস্তখত করিবেন ও দাখিল করিবেন। ঐ সকল কার্য্যের জন্য উকিল, মোক্তার, এ্যাডভোকেট আদি নিযুক্ত করিবেন, ওকালত নামা ও মোক্তার নামায় আমার নাম ব- কলমে সহি করিবেন।

৩) আমার উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভরতবর্ষস্থিত যে কোন আদালতে, যে কোন কালেকটর পুলিশ অফিস, জেলা পরিষদ, ল্যান্ড এ্যকুইজিশন, স্থানীয় বর্ধমান পৌরসভায়, রিভিনিউ অফিস প্রভৃতিতে হাকিম ও আমলা গণের নিকট বা যেকোন অফিসে আদালতে সর্ব্বত্র আমার কনসটিটিউট এ্যাটর্নি স্বরূপে আমাকে রিপ্রেসেন্ট করতঃ উপরোক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত চুক্তি অনুযায়ী আমার উপরোক্ত ভূমির ডেভলপমেন্ট এর স্বার্থে ও হিতার্থে সর্ব্বপ্রকার কার্য্য

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

করিবেন। উক্ত কার্য্য সকল আমার স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৪) আমার উক্ত আমমোক্তার মহাশয়গণ ইনকাম ট্যাকস্, এগ্রিকালচার ইনকাম ট্যাকস্, সেল ট্যাকস্ প্রভৃতি আদালতে কোন মামলা উপস্থিত হইলে তাহাতে আমাকে রিপ্রেসেন্ট করতঃ উকিল, ব্যারিষ্টার নিযুক্ত করিয়া মোকর্দ্দমা পরিচালনা করিবেন। এজেহার দিবেন। হিসাব দাখিল করিবেন তাহা আমার স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৫) আমার উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ল্যান্ড এ্যকুইজিশন, সেটেলমেন্ট অফিস, কমপেনসেশন, ডিঃ কমপেনসেসন অফিসে অথবা যেকোন সরকারী অফিসে আমার কোন পাওনা টাকা থাকিলে বা ভবিষ্যতে পাওনা হইলে তাহা প্রয়োজনে আমমোক্তার মহাশয় তুলিতে বা কোন ব্যাঙ্ক এ জমা দিতে পারিবেন তাহাও আমার স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

৬) আমমোক্তার মহাশয় উপরোক্ত আমার ল্যান্ড ডেভলপমেন্টের স্বার্থে আমার নামিত সম্পত্তি ডেভলপ এমনকি তদুপরি যাবতীয় কন্সট্রাকশন ও নকসা মঞ্জুর করাইবার জন্য কোনরূপ সহি সম্পাদান করিবার প্রয়োজন

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

হইলে তৎসকলও আমার পক্ষে করিতে পারিবেন। আমার পক্ষে ডেভেলপারের ভাগের অংশ কোবালা, লিজ, এগ্রিমেন্ট, দানপত্র, না দাবীপত্র, বায়নানামা, বিনিময়, ঘোষনাপত্র, সংশোধন পত্র প্রভৃতি যে কোন প্রকার দলিল আমার নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া সম্পাদন করিবেন ও তাহা উপযুক্ত সাব- রেজিষ্টার অফিসে সাব - রেজিষ্টার মহাশয়ের সমক্ষে দলিল দাখিল করিবেন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ও দলিল ফেরৎ রসিদে বরাত করিয়া দিবেন।

৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় যে সকল কার্য্য করিবেন তাহা আমার স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে আমমোক্তার নামার সম্পাদন কারীর ও আমমোক্তার মহাশয়ের প্রত্যায়িত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ পৃথক কাগজে প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির চিত্তে অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ স্বাধীন অত্র আমমোক্তার নামা দলিল পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম্ম বুঝিয়া আমি তাহা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪৩১ সালের ২৭শে ফাল্গুন, ইংরাজী-১২.০৩.২০২৫ খ্রীঃ।

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Proprietor

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির মৌজা - "বালিডাঙ্গা", জে.এল. নং - ৩৫, পুরাতন খতিয়ান নং - ২৩৬, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৩২,

আর.এস. দাগ নং - ৮৫৪ (আট শত চুয়ান্ন) , এল.আর. দাগ নং - ১৯০৬ (এক হাজার নয় শত ছয়), রকম - বাস্তু, পরিমাণ - ৫৬ (ছাপান্ন) বর্গফুট।

আর.এস. দাগ নং- ৮৫৫ (আট শত পঞ্চান্ন), এল.আর. দাগ নং ১৯০৭ (এক হাজার নয় শত সাত), রকম - বাস্তু, পরিমাণ - ৪৩০০ (চার হাজার তিন শত) বর্গফুট।

একুনে দুইটি দাগ যোগে মোট পরিমান - ৪৩৫৬ (চার হাজার তিন শত ছাপান্ন) বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক।

উক্ত সম্পত্তির লাগোয়া আনুমানিক **১৮ ফুট** চওড়া পাকা বড়নীলপুর রোড নামিত রাস্তা বহাল আছে।

চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - আর.এস. ৭৮৮ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

দক্ষিণে - আর.এস. ৮৫৪ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

পূর্ব্বে - কমন প্যাসেজ এবং আর.এস. ৮৫৬ নং দাগ ভুক্ত জায়গা।

পশ্চিমে - বড়নীলপুর রোড।

বীণাপাণি সরকার

MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE
Jitendra Sh
Proprietor

ঃ আমমোক্তার মহাশয়ের পরিচয় ঃ

"মা বৈষেণো দেবী এন্টার প্রাইজ"(MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE) সাকিম – ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ – দমদম, থানা – দমদম, কোলকাতা – ৭০০০২৮,

পক্ষে প্রোপাইটর ঃ- **জীতেন্দ্র সাহা**

PAN-ALMPS1601C

পিতা – বদরীনারায়ন সাহা

জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম – হিন্দু, পেশা – ব্যবসা,

সাকিম – ৮২ নং মন্দির রোড, পোঃ – দমদম,

থানা – দমদম, কোলকাতা – ৭০০০২৮।

বীণাপাণি সরকার,

ইসাদী------

1. Sanjoy Saman
S/o Lt Swaraj Ch Saman
1 No Shankhari Pukur
P-Bardhaman
Pin-713103

2/ Dipali Sarkar
Basudave Sarkar
23 Khalbill math
Burdwan pin-713101

মুসাবিদাকারকঃ-
শ্রী হর কুমার ভট্টাচার্য্য
শ্রী হর কুমার ভট্টাচার্য্য
(দলিল লেখক)
লাইসেন্স নং-২
এ.ডি.এস.আর.অফিস. বর্ধমান

Typed in my office :-
Hoque
Digital Imagine

05.03.2025 - Hara Da - Bengali Flat Development Power -Balidanga - 1906 - Maa Vaishno Devi Entrerprise VS Binapani Sarkar

TEN FINGERPRINTS & PHOTO

LEFT HAND FINGERPRINTS:-

RIGHT HAND FINGERPRINTS:-

Signature :- বীনা রানি সরকার।

LEFT HAND FINGERPRINTS:-

RIGHT HAND FINGERPRINTS:-

Signature :- Jitendra Saha

LEFT HAND FINGERPRINTS:-

RIGHT HAND FINGERPRINTS:-

PHOTO

Signature :-

LEFT HAND FINGERPRINTS:-

RIGHT HAND FINGERPRINTS:-

PHOTO

Signature :-

-ஃஃஃ DESCRIPTION OF IDENTIFIERS ஃஃஃ-

NAME .... Sanjoy Sarkar ....

NAME OF FATHER / HUSBAND .... Swaraj Sarkar ....

OCCUPATION .... Business ....

VILLAGE .... 4 No. Shankharipukur ....

POST OFFICE .... Sripally ....

POLICE STATION .... Bardhaman ....

DISTRICT .... Purba Bardhaman ....

PIN .... 713103 ....

STATE .... W.B ....

RELATIONSHIP TO VENDOR/DONOR OF DEED .... Family friend ....

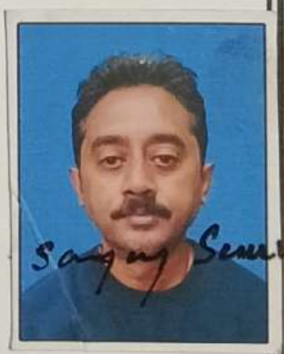
AADHAAR/PAN/EPIC NO .... FKH1735349 ....

I (IDENTIFIER) .... Sanjoy Sarkar ....

THIS DEED (QUERY NO) .... 2000731976/2020 ....

IDENTIFIED THE VENDOR/DONOR GROUP ....

FINGER TIP IMPRESSION OF LEFT HAND:-				
THUMB	INDEX FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
FINGER TIP IMPRESSION OF RIGHT HAND:-				
THUMB	INDEX FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER



DATE:- 12/03/25

Sanjoy Sarkar

IDENTIFIER SIGNATURE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BBXPS5112G

नाम / Name
BINAPANI SARKAR

पिता का नाम / Father's Name
PRAFULLA DEYMAJUMDER

20032024

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/02/1953

हस्ताक्षर / Signature

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1058/77716/10834

To
Binapani Sarkar
W/O: Amal Kumar Sarkar
23 KHALUI BILL MATH RUBI PALLAS LANE
Barddhaman (m)
Burdwan
Barddhaman Barddhaman
West Bengal 713101
8945001074

10/02/2016

332806113

MA328061135FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6419 8873 6208

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

Binapani Sarkar
DOB : 25/02/1953
Female

6419 8873 6208

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJMPS1601C

नाम /NAME

JITENDRA SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BADRI NARAYAN SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-10-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jitendra Saha

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

ভারত সরকার

Government of India

জিতেন্দ্র সাহা

Jitendra Saha

পিতা : বদ্রী নারায়ণ সাহা

Father : Badri Narayan Saha

জন্মতারিখ/DOB 08/10/1969

পুরুষ / Male

7988 7455 5492

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

[illegible]

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: [illegible]

Address: 88, MANDIR ROAD, Dumdum (m), Dumdum, North 24 Parganas, West Bengal, 700028

7988 7455 5492

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1800 300 1947

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

FKH1735349

নির্বাচকের নাম : সঞ্জয় সরকার

Elector's Name : Sanjay Sarkar

পিতার নাম : স্বরাজ সরকার

Father's Name : Swaraj Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 31/12/1972

FKH1735349

ঠিকানা:
4 নং শাঁখারীপুকুর শ্রীপল্লী 15 বর্ধমান সদর বর্ধমান
713103

Address:
4 No. ShankaripukuShripally 15
Bardhaman Sadar Burdwan 713103

Date: 26/07/2007
271-বর্ধমান দক্ষিণ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
271-Burdwan South Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-01940/2025	Date of Registration	12/03/2025
Query No / Year	0203-8000739272/2025	Office where deed is registered	
Query Date	12/03/2025 4:43:23 PM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	HARA KUMAR BHATTACHARJEE Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, Mobile No. : 8617346509, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 49,00,000/-		Rs. 68,97,009/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 020301923/2025 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12, Holding No:74, Baranilpur uttarpara Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1906	LR-1432	Bastu	Bastu	56 Sq Ft	20,000/-	88,667/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-1907	LR-1432	Bastu	Bastu	4300 Sq Ft	48,80,000/-	68,08,342/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			9.9825Dec	49,00,000 /-	68,97,009 /-	
	Grand Total :				9.9825Dec	49,00,000 /-	68,97,009 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt BINAPANI SARKAR (Presentant) Wife of Late Amal Kumar Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2025 ,Place : Office		 Captured	
		12/03/2025	LTI 12/03/2025	12/03/2025
	23 Khaluibil Math, City:- , P.O:- Bardhaman Sadar, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: BBxxxxxx2G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/03/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2025 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE** 82 Mandir Road, City:- Dum Dum, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 , PAN No.:: AJxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr JITENDRA SAHA Son of Badri Narayan Saha Date of Execution - 12/03/2025, , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/03/2025, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Mar 12 2025 5:22PM	LTI 12/03/2025	12/03/2025
	82 Mandir Road, City:- Dum Dum, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AJxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE (as PROPITOR)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SANJOY SARKAR Son of Mr SWARAJ SARKAR 5 NO SANKARIPUKUR, City:- Burdwan, P.O:- BURDWAN, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101		Captured	
	12/03/2025	12/03/2025	12/03/2025
Identifier Of Smt BINAPANI SARKAR, Mr JITENDRA SAHA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt BINAPANI SARKAR	MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE-0.128334 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt BINAPANI SARKAR	MAA VAISHNO DEVI ENTERPRISE-9.85418 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Baranilpur Road, Mouza: Balidanga, , Ward No: 12, Holding No:74, Baranilpur uttarpara Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1906, LR Khatian No:- 1432		Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 1907, LR Khatian No:- 1432	Owner:বীনাপানি সরকার, Gurdian:অমল কুমার সরকার, Address:বড়নীলপুর , Classification:বাস্তু, Area:0.10000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2025, Page from 45999 to 46020

being No 020301940 for the year 2025.

Digitally signed by SANJIT SARDAR
Date: 2025.03.24 16:54:41 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 24/03/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.